

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze i niniejszej umowie rachunek bankowy, widnieje na białej liście podatników.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 2

1. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu protokół zakończenia robót i dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, wyznaczy termin odbioru końcowego nie dłuższy niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia.

3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne z punktu widzenia realizacji zamówienia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad, który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń;

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia – może dokonać odbioru, zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie oraz podpisać protokół odbioru zawierający zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin podpisania protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia;

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

7. Jeżeli ujawnione wady, z uwagi na ich rozmiar lub charakter nie będą dały się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub powierzenia jej wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody sądu w tym zakresie. Ponadto Zamawiający ma w takiej sytuacji prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego, niezależnie od dochodzonych roszczeń względem Wykonawcy z tytułu naliczonych kar umownych.

8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i prawa do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych oraz nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną umożliwiającą wykonanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami według powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju pracach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności.
3. Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadre do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Termin wykonania robót remontowych, o których mowa w §1 pkt. 1, ustala się na dzień 15.12.2023r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie maksymalnie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do solidnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych od Wykonawcy w sytuacji:
 - a) Znacznego opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §1 pkt. 2 za każdy dzień opóźnienia, do osiągnięcia maksymalnej wysokości wynoszącej 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §1 pkt. 2
 - b) Znacznego opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §1 pkt. 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do maksymalnej wysokości wynoszącej 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §1 pkt. 2
 - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §1 pkt. 2
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w §5 p.pkt. a-c, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym celu, Zamawiający złoży Wykonawcy stosowne oświadczenia o potrąceniu.
5. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie, potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w pkt. 4, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy,

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.

7. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przekraczających wysokość kar określonych w niniejszej umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, aż do pełnego zaspokojenia.
8. W przypadku wystąpienia siły wyższej, Wykonawca może być zwolniony z zapłaty kar umownych za opóźnienia przewidziane w niniejszej umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej, albo nie były z siłą wyższą związane. Na potrzeby niniejszej umowy, pod pojęciem siły wyższej, strony rozumieją: zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą stron, w szczególności wojny i inne działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, choroby o statusie pandemii, akty terroryzmu, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, przy czym Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca udziela 2 letniej gwarancji na roboty, o których mowa w §1 pkt. 1 niniejszej umowy. Gwarancja będzie obejmować okres od dnia protokolarnego odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń.
3. Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanych pracach, o których mowa w §1 pkt. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
5. Wybór sposobu usunięcia wady należy do Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) Jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności, powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub po przystąpieniu do prac, nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac.
 - c) Wykonawca przerwał realizację usługi i nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 7 dni, oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac.

- d) Wykonawca realizuje usługę niezgodnie z umową, przepisami prawa, co zostało potwierdzone w dwóch pismach kierowanych do Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - e) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - f) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w dodatkowym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w §7 pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy, bez prawa żądania odszkodowania za brak realizacji umowy w pozostałym zakresie.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający, odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru wykonanej usługi. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do dokonania odbioru.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w związku ze:
 - 1) zmianą terminu wykonania umowy, który może ulec zmianie w przypadkach:
 - a) działania siły wyższej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 4 Umowy, bądź z powodu okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
 - c) wystąpienia przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - d) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a w szczególności zaistnieniem okoliczności, niepozwalających na wykonanie zamówienia.
 - 2) zmianami obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w szczególności zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT na przedmiot zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części

wynagrodzenia za roboty , których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;

3) zmianą odpowiednich zapisów umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub okoliczności niezależnych od Stron lub przez strony niezawinionych, powodujących brak możliwości realizacji umowy w pierwotnym brzmieniu;

4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób koordynujących realizację umowy, o których mowa w §1 umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązków, o którym mowa w zdaniu poprzednim,yczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teled adresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

§ 10

1. Strony ustalają czas obowiązywania niniejszej umowy do dnia wygaśnięcia gwarancji robót objętych niniejszą umową.
2. Strony umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniem politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie umowy.
3. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jak również przepisów właściwych ze względu na przedmiot umowy.
4. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA